



CONTRATTO D'INGRESSO

L'anno _____ giorno __ del mese di _____, presso gli uffici della Comunità Alloggio per Anziani Villa Rosa in Santa Lucia Vetere, 22, 95031 Adrano (CT);

TRA

il/la Signor/a

Nome e Cognome _____ (di seguito denominato Ospite)

nato/a _____ il _____

residente, in Via _____

codice fiscale _____

E

La Cooperativa Sociale SE.AS. a.r.l. con sede in Adrano Via Santa Lucia Vetere n. 22, ente di Gestione della Comunità Alloggio per Anziani VILLA ROSA, rappresentata dal Dott. Alessandro Schillaci, in qualità di Amministratore;

PREMESSO che

1. le parti intendono adottare le seguenti definizioni:

a. Comunità Alloggio: individua la struttura per autosufficienti situata in Adrano – Via Santa Lucia Vetere 22, destinati a progetti di residenza e socializzazione delle persone anziane;

b. Azienda: individua la Cooperativa Sociale SE.AS. a.r.l. di Adrano. che gestisce la Comunità Alloggio per Anziani VILLA ROSA;

d. Ospite : individua la persona anziana fruitore del servizio di comunità suindicata;

e. Tenuti all'assistenza: individua il familiare e/o parente, tutore legale, amministratore di sostegno che con l'ospite, o in luogo dell'Ospite, richiede l'erogazione del servizio offerto, garantendo in solido con l'ospite l'adempimento delle obbligazioni assunte da quest'ultimo;

f. Domanda di ammissione: è l'atto con il quale l'Ospite ha formalizzato la richiesta di erogazione del servizio, esprimendo il consenso al trasferimento dell'Ospite dal proprio domicilio alla Comunità;



g. Attestazione medica di autosufficienza: è il documento con il quale il medico curante fornisce alla Comunità Alloggio il quadro psicofisico e sanitario dell'Ospite, sulla base del quale si esprime parere in merito alla adeguatezza del servizio ai bisogni dell'Ospite.

2. che la struttura è in possesso di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in materia di igiene, prevenzione e sicurezza;

3. che, per lo svolgimento della predetta attività, la Comunità Alloggio si avvale di apposito personale con professionalità e consistenza numerica adeguate alle indicazioni previste dalle normative vigenti;

4. l'Ospite ha presentato domanda di ingresso, dopo aver preso visione della struttura, della natura e del tenore dei servizi offerti;

5. Che i criteri di inserimento sono previsti dal regolamento approvato dal CDA dell'Azienda e precisamente con la predisposizione domanda di ammissione

Tutto ciò premesso, fra le parti come sopra rappresentate

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1– Oggetto

L'ospite sig./ra _____ viene accolto/a all'interno della Comunità Alloggio per anziani autosufficienti a far data dal giorno di sottoscrizione del presente contratto e pertanto si avvarrà di tutte le prestazioni socio assistenziali di cui necessiterà.

Art. 2 – Modalità di erogazione del servizio

La Comunità Alloggio organizzerà il servizio all'ospite rispettando la sua riservatezza e la sua personalità, valorizzando la sua persona attraverso il rispetto del patrimonio religioso e culturale.

L'attività sarà il più possibile conformata ai ritmi e alle attitudini dell'ospite, compatibilmente con le esigenze della collettività garantendo, altresì, una normale vita di relazione e la possibilità di sviluppo culturale di ognuno con apposite e flessibili differenziazioni.

La Comunità Alloggio attiverà per l'ospite idonei interventi per la stimolazione e la promozione delle abilità residue, soprattutto in riferimento all'alimentazione, alla mobilitazione, all'igiene, alla protezione e come risposta ai bisogni psico-sociali.

La Comunità Alloggio predispone e dà attuazione per ciascun ospite a programmi individualizzati. Le attività erogate sono finalizzate al mantenimento delle condizioni dell'anziano attraverso interventi individuali e collettivi.

Ai sensi dell'art. 10 del DPR 23 agosto 1988, n. 395, il servizio di cui al presente Contratto è da considerarsi essenziale; pertanto, in caso di scioperi, l' Azienda dovrà comunque assicurare la continuità delle prestazioni indispensabili di pronto intervento ed assistenza per assicurare la tutela fisica degli ospiti.



a) Prestazioni Assistenziali

L'assistenza va intesa come aiuto all'anziano per l'assolvimento di alcune delle funzioni quotidiane come:

supporto all'organizzazione di momenti ricreativi e socializzanti di animazione all'interno della struttura tendenti a contenere il rallentamento psico-fisico e la tendenza all'isolamento sociale e culturale nonché per sviluppare una concezione positiva della propria vita ed evitare la situazione di emarginazione:

b) Prestazioni Sanitarie

La Comunità Alloggio non eroga alcuna prestazione medica e fisioterapica.

c) Prestazioni alberghiere

Preparazione di colazione, pranzo, merenda e cena;

di attività legate al cambio, lavaggio e stiratura della biancheria da letto (lenzuola, federe, copriletto, coperte), asciugamani e vestiario dell'ospite;

Organizzazione per la pulizia e la sanificazione di tutti i locali della struttura.

Art. 3 – Oneri a carico dell'Azienda

1. L'Azienda provvederà direttamente al pagamento delle spese di funzionamento della struttura, quali utenze, spese condominiali, spese di amministrazione, ecc. necessarie per mantenere la Comunità di Santa Lucia Vetere in uno stato di abitabilità.
2. L'Azienda si impegna a rilasciare adeguata certificazione dei canoni percepiti dagli ospiti.

Art. 4 – Oneri a carico dell'ospite

L'ospite si impegna al regolare pagamento del canone secondo le modalità stabilite dall'Azienda.

Il Canone è dovuto anche nei casi in cui l'ospite sia assente dalla Comunità per motivi di ricovero in strutture ospedaliere e/o per altri motivi indipendenti dalla volontà dell'Azienda (es. soggiorno climatico).

L'ospite e/o il garante sottoscrivono all'atto dell'ammissione l'impegno al pagamento di quanto dovuto.

L'ospite effettua un periodo sperimentale di permanenza nella comunità della durata di due mesi al fine di verificare la capacità di convivenza con gli altri residenti.

Art. 5- Canone sociale e variazioni

La retta giornaliera, per l'anno 2016, riferito alla camera non singola, è stabilito in ____ (esclusa IVA al 5%).

L'Azienda si riserva di rideterminare, annualmente, l'importo del canone. L'eventuale variazione verrà comunicata con congruo anticipo. Durante il tempo di preavviso l'Ospite potrà dichiarare se accettare il nuovo canone o se optare per le dimissioni.



Art. 6- Carta dei Servizi

La Carta dei Servizi individua l'insieme delle regole e dei comportamenti che l'Ospite si impegna ad osservare durante la permanenza in Comunità. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Ospite dà atto di aver ricevuto in occasione della presentazione della domanda di ingresso La Carta dei Servizi della struttura e di averne preso visione. Dà quindi atto di essere sufficientemente informato in merito al servizio.

Art. 7 – Norme Disciplinari

Ciascun ospite è tenuto ad utilizzare la comunità nel pieno rispetto degli altri ospiti e degli operatori. In ogni caso il comportamento di tutti deve essere ispirato ad un corretto rapporto.

E' fatto divieto di ospitare nelle camere assegnate persone estranee qualsiasi sia il legame di parentela o di amicizia.

Gli ospiti devono attenersi, per quanto riguarda la disciplina della casa, alle norme di gestione che verranno rese note a cura dell'ente gestore.

In caso di assenza temporanea, che dovrà in ogni caso essere comunicata all'ente gestore, il canone mensile non subirà decurtazioni.

Nell'ambito dell'assistenza sanitaria ogni ospite mantiene il proprio medico di base. Sono a carico degli ospiti gli importi dovuti per medicinali prescritti (ticket) o per altri prodotti non mutuabili.

L'Azienda può disporre l'allontanamento dell'ospite con provvedimento d'urgenza quando questi tenga una condotta immorale o incompatibile con la vita comunitaria.

Art. 8 - Durata del contratto

Il presente Contratto ha decorrenza dal _____ al _____

Art. 9 – Causa di dimissione

Costituiscono causa di dimissione dell'Ospite e risoluzione contrattuale:

1. le dimissioni volontarie su richiesta dell'ospite (con preavviso di almeno una settimana);
2. le dimissioni disposte dall'Azienda qualora:
 - a) siano mutate in modo permanente le condizioni psicofisiche di autosufficienza che hanno determinato l'ammissione e siano diventate incompatibili con le regole della comunità;
 - b) l'ospite sia moroso;
 - c) l'ospite al termine del periodo di sperimentazione non risulti idoneo alla vita nella comunità, su valutazione sociale.

Art. 10 - Divieto di cessione

1. L'Azienda non potrà, a nessun titolo, cedere in tutto o in parte il contratto, né farlo eseguire da altri, neppure per mezzo di procuratore.
2. Nel caso di contravvenzione a tale divieto, la cessione si intenderà nulla e perciò senza alcun effetto nei rapporti con l'ospite, il quale, anzi, avrà il diritto di ritenere risolto il contratto medesimo con il risarcimento di ogni eventuale danno.



Art. 11 - Regime fiscale

1. Il presente Contratto, redatto in duplice originale, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

Art. 12. – Foro convenzionale

Eventuali controversie discendenti dall'interpretazione, esecuzione od applicazione del presente contratto, saranno devolute alla competenza esclusiva e non alternativa del foro di CATANIA

Art. 13 - Trattamento dati personali

L'Azienda direttamente, assicura il rispetto dei dati personali e sensibili degli ospiti della Comunità come stabilito dal "Codice in materia di protezione dei dati personali" approvato con Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Le parti si danno reciproco consenso al trattamento dei dati in conformità al disposto di cui citato decreto legislativo limitatamente ed ai fini dell'esecuzione del contratto.

Art. 15 – Varie

Il contratto costituisce espressione integrale dell'accordo intervenuto tra le parti e sostituisce qualsiasi precedente intesa verbale o scritta.

Adrano (CT) lì,

L'Amministratore

.....

L'Ospite o il Garante

.....